Anlage 2

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, Telefon, E-Mail

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

3. Bauvorhaben

- [x] Errichtung
- [ ] Änderung
- [ ] Nutzungsänderung

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert[2] €

davon Rohbaukosten €

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1 m³ Kosten für 1 m³ €

4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige KFZ-Stellplätze*		davon in Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.						
2.						
3.						
4.						

* Hinweis:
Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Abs.1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen KFZ-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Abs. 2 Satz 2 die Zahl der notwendigen Fahrradstellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

Außenanlagen:

Einfriedungen (Höhe, Material):

Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO): Größe: m²

Sonstige:

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben insb. nach DIN EN 1997 und DIN 1054	Beschaffenheit und Tragfähigkeit

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart

Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO

- GK 1
- GK 2
- GK 3
- GK 4
- GK 5

Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 27, 27c, 27d LBO)			
Außenwände (§ 27a LBO)			
Trennwände (§ 27b LBO)			
Wände notwendiger Treppenräume (§ 28a LBO)			
Wände notwendiger Flure (§ 28b LBO)			
Dach (§ 27e LBO)			
Notwendige Treppen (§ 28 LBO			

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaften von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

7. Beheizung und Warmwasserbereitung -

☐ Feuerstätten mit Abgasanlage

Art der Feuerungsanlage ☐ Nennwärmeleistung [> 50kW / < 50kW]

Brennstoff ☐ Offener Kamin [Ja / Nein] ☐ Stück

☐ Sonstige Wärmeerzeugung

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

☐

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

☐ Stück Lagerbehälter für [Heizöl / Flüssiggas / feste Brennstoffe (z.B. Pellets) / Wasserstoff] ☐ m³ bzw. ☐ kg Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort [unterirdisch / oberirdisch / im Freien / im Gebäude] Schutzvorkehrungen [Auffangwanne / Auffangraum / doppelwandiger Behälter]

☐ m³ Fassungsvermögen

9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden

[eingebaut / nicht eingebaut]

Art der Anlage (Erläuterung auf einem gesonderten Blatt)

☐

10. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen
Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Angaben zu gewerblichen Anlagen“ sind erforderlich.

---

[1] bitte Ansprechpartner anführen

[2] Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde