

Bodenrichtwerte Stadt Mengen, Stichtag 01.01.2022

Richtwertzone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m ²)
	Mengen		
0101	Hauptstraße Mitte	MK	170
0102	Hauptstraße Ost	MK	150
0103	Hauptstraße West	MK	150
0104	Altstadt Nord	MK	130
0105	Altstadt Süd	MK	130
0106	Bebauungsbereich Alte Straße	MI	115
0107	Beb.-Bereich Dammstr. / Maurerstr./ Eisenbahnstraße	WA	115
0108	Gewerbeflächen Dammstraße	GE	125
0109	Reiser-Areal	SO	135
0110	Beb.-Bereich Olgastraße, Zeppelinstraße, Karlstraße	W	135
0111	Wohngebiete Ob. Heimgarten, Sauläcker, Am unt. Berg	WR	135
0112	Wohngebiet Granheimer Steige	WA	135
0113	Mischgebiet Wilhelmstraße	MI	115
0114	Wohngebiet Wilhelmstraße	WA	125
0115	Gewerbegebiet Fabrikstraße / Bussenstraße	GE	35
0116	Wohngebiet Ostlandstraße / Steingrubstraße	WA	90
0117	Wohngebiet Holderstock / Hühlen	WA	115
0118	Wohngebiet Zeilhag / Hühlen III	WA	120
0119	Wohngebiet Pfullendorfer Straße	WA	120
0120	Wohngebiet Alte Ziegelei	WA	150
0121	Wohngebiet Beim unteren Kreuz	WA	115
0122	Gewerbegebiet Ziegelgärten / Meßkircher Straße	GE	35
0123	Sondergebiet Brühl, Tierklinik	SO	35
0124	Sondergeb. Brühl, Sonderbaufläche für Vereins- und Schulsport	SO	10
0125	Gewerbeflächen Meßkircher Straße 74 - 86	G	35
0126	Bahnhof / Gewerbegebiet Schelmengrube	GE	35
0127	Industriegebiet Donaustraße	GI	35
0128	Gewerbeflächen Kanalstraße	G	60
0129	Industriegebiet Flachsstraße	GI	35
0130	Flugplatz	FP	25
0131	Industriegebiet Niederbol I und II	GI	35
0132	Industriegebiet Niederbol Ost	GI	35
0133	Gewerbegebiet Niederbol Ost	GE	35
0134	Wohnbaubereich Walke	W	60
0135	Wohngebiet Bremer Straße	R	50
0136	Bauerwartungsland Ziegeleschle	E	38
0137	Bauerwartungsland Beizkofer Straße	E	38
0138	Bauerwartungsland GE-Gebiet Meßkircher Straße	E	12

0139	Bauerwartungsland IGIDOS	E	12
0140	Dorfgebietflächen Meßkircher Straße	MD	120
0141	Freibad	SPO	25
	Gemeinbedarfsflächen		
0150	Friedhof	FH	*
0151	Sonnenlagerschule (Gemeinschaftsschule), Realschule)	BI	*
0152	Sportgelände Meßkircher Straße	SPO	*
0153	Astrid-Lindgren-Schule, Grundschule	BI	*
0154	Kindergarten, Bauhof	GB	*
	Mengen, Außenbereich		
0191	Agrarland, Ackerflächen	A	2,50
0192	Agrarland, Grünland	GR	1,60
0193	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Ennetach		
0201	Ortsmitte	MI	90
0202	Wohngebiete Edelbrunnen, Aufgehende Ost / West	WA	110
0203	Cyprianweg, Gartengrundstücke	FGA	25
0204	Wohngebiet Fischerweg	WA	95
0205	Gewerbeflächen Mühlgarten	G	35
0206	Betriebsareal Gaggli	GE	35
0207	Wohnbauflächen entlang der Holzstraße	WA	115
0208	Wohngebiet Brendlesäcker West	WR	110
0209	Wohngebiet Brendlesäcker / Im Winkel	WA	140
0210	Schuppen- / Garagenflächen Edelbrunnenweg	SG	20
0211	Bauerwartungsland St. Anna-Weg	E	30
0212	Bürgerhaus Ennetach, Sportflächen	GB	25
	Ennetach, Außenbereich		
0291	Agrarland, Ackerflächen	A	2,50
0292	Agrarland, Grünland	GR	1,60
0293	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Rulfingen		
0301	Ortsmitte	MD	55
0302	Wohngeb. Kleineschle mit Birken-/Ulmenweg und Eichenstraße	WA	60
0303	Wohngebiet Hinterdorf	WA	85
0304	Wohngebiet Schauberthalde	WA	60
0305	Gewerbegebiet Lohbachstraße	GE	30
0310	Wohngebiet Nierlesbrunnen	R	18

0311	Sportplatz	SPO	20
0320	Zielfingen, Ort	MD	50
0321	Zielfingen, Halde	WA	85
	Rulfingen, Außenbereich		
0391	Agrarland, Ackerflächen	A	2,50
0392	Agrarland, Grünland	GR	1,60
0393	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0394	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0395	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0396	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Blochingen		
0401	Ortsmitte	MD	55
0402	Wohnbauflächen Blochingen Südost	WA	75
0403	Krautländerweg / Bruckespan	WA	75
0404	Egelseeweg / Greutleweg West	WA	65
0405	Egelseeweg / Greutleweg Ost	WA	75
0406	Handäckerweg / Lattenbachstraße West	WA	70
0407	Handäckerweg / Lattenbachstraße Ost	WA	80
0408	Scheerer Weg 2/1, 4, 6, 8, 10, 12	WA	75
0409	Wohngebiet Breite	WA	80
0410	Sportgelände Blochingen	SPO	20
	Blochingen, Außenbereich		
0491	Agrarland, Ackerflächen	A	2,50
0492	Agrarland, Grünland	GR	1,60
0493	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0494	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0495	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0496	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Rosna		
0501	Ortsmitte	MD	55
0502	Wohngebiet Falkenweg	WA	70
0503	Wohngebiet Im Tal	WA	70
0504	Beb.-bereich Ergänzungssatzung Burrenweg	SG	35
0505	Sportanlage Höfe	SPO	20
	Rosna, Außenbereich		
0591	Agrarland, Ackerflächen	A	2,50
0592	Agrarland, Grünland	GR	1,60
0593	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0594	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0595	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0596	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Beuren		
0601	Ortsmitte	MD	45

0602	Wohngebiet Leimgrubenäcker	WA	50
0603	Wohngebiet Bussenblick	WA	70
0604	Schuppengebiet Lauweg	SO	30
	Beuren, Außenbereich		
0691	Agrarland, Ackerflächen	A	2,50
0692	Agrarland, Grünland	GR	1,60
0693	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0694	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0695	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0696	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25

Legende (Art der baulichen Nutzung):

Gebietsarten:

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Gemischte Bauflächen
MK	Kerngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

BI	Bildungseinrichtungen
E	Bauerwartungsland
FGA	Freizeitgartenfläche
FH	Friedhof
FP	Flugplatz
G	Gewerbliche Bauflächen
GB	Bauflächen für Gemeinbedarf
R	Rohbauland
SG	Sonstige private Flächen
SO	Sonstige Sondergebiete
SPO	Sportflächen
W	Wohnbauflächen

Außenbereich:

A	Ackerland
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich
F	Forstwirtschaftliche Flächen
GR	Grünland
LP	Landwirtschaftliche Produktion

Bodenrichtwert bei Gemeinbedarfsflächen:

* = kein Bodenrichtwert vorhanden/verfügbar

Gemeinsamer Gutachterausschuss
bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 14.09.2022

gez.

Markus Beck

Vorsitzender